

MEMORIA DE CALIDADES:

4 APARTAMENTOS EN C/ MAYOR 24 VILLAR DEL COBO. TERUEL. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES SERGIO GARCIA.

- 1.- CIMENTACION: De losa de hormigón armado de 50 cm de canto con hormigón HA-25. Solera armada de 15 cm de espesor y forjado sanitario con cámara de aire por zonas en planta baja.
- 2.-SANEAMIENTO: Con conductos de PVC encolados para bajantes y elementos ocultos, En fachada, canalones y bajantes de cobre.
- 3.- ESTRUCTURAS: Forjado plano de vigas de hormigón armado y vigueta pretensada de hormigón autorresistente.
- 4.- CERRAMIENTOS: De fábrica de bloque de termoarcilla de 19 cm de espesor, con proyección interior de espuma aislante de poliuretano de 3 a 4 cm de espesor, cámara de aire y trasdosado con ladrillo hueco doble de 7 cm, terminado en yeso proyectado.
- 5.-TABIQUERIA: De ladrillo hueco doble de 7 cm en divisiones de estancias, y fábrica de termoarcilla de 14 cm para medianeras y servicios comunes.
- 6.-CUBIERTAS: De tabiquillos de ladrillo hueco, rasillón y capa de compresión de hormigón, impermeabilización con Onduline bajo teja. Teja árabe vieja tomada con espuma de poliuretano
- 7.-AISLAMIENTOS: Lana de roca en medianeras, poliuretano proyectado de 3 cm de espesor en fachadas y en cubierta.
- 8.-REVESTIMIENTOS: De mortero rústico al exterior en colores ocre, con chapado de piedra en el zócalo. En el interior, yeso proyectado en las viviendas y mortero de cemento en garajes.
- 9.- SOLADOS Y ALICATADOS: Pavimentos en general de gres con junta de 1 cm en viviendas y servicios comunes. Alicatados de primera calidad en baños y cocinas en piezas de 20x20 cm tomadas con cemento cola sobre maestrado de mortero de cemento.
- 10.-CARPINTERIAS: al exterior de aluminio lacado en color madera, con vidrio cámara 4+12+4 mm. Dinteles de traviesas de madera en todos los huecos. Al interior, de pino macizo barnizado. Para garajes puertas basculantes de aluminio acabadas en pintura epoxi. Puertas de chapa galvanizadas para trasteros y cuartos de calderas. Cubrición de patio con policarbonato incoloro de 16 mm.
- 11.- COCINAS: Con encimera de granito, muebles altos y bajos en madera maciza de pino. Instalación de fregadero con grifería, placa vitrocerámica, horno y campana.